



STU Reggiane Spa

Conoscenza, Innovazione, Creatività, Memoria

Società per la Trasformazione Urbana in Reggio Emilia

piazza Camillo Prampolini 1 - 42121 Reggio Emilia RE - stureggiane@legalmail.it
Numero REA: RE 302139 - Codice Fiscale e Partita IVA 02662420351



ATTIVITÀ CONVENZIONATA DI SUPPORTO ALLA STAZIONE
APPALTANTE DA PARTE DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA

piazza Camillo Prampolini 1 - 42121 Reggio Emilia RE - <http://www.comune.re.it/gare> -
tel. 0522 456842 - telefax 0522 456037

PROT. N. 159 DEL 21/09/2020

OGGETTO: Gara mediante procedura aperta, ai sensi degli articoli 3 comma 1 lettera sss), 30 e 60 D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, per l'aggiudicazione dell'appalto pubblico di lavori, come definito dall'articolo 3 comma 1 lettera II) D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, avente ad oggetto la "Riqualficazione e recupero funzionale del Capannone 15 b/c" previa "Bonifica dei suoli e ripristino ambientale del sito contaminato ex Officine Reggiane lotto 15", parte integrante del presente appalto, nell'ambito del "PRU_IP-1a.bis - Ambito Centro Intermodale (CIM) ed ex Officine Reggiane - capannone 19, capannone 18, capannone 17, piazzale Europa, braccio storico di viale Ramazzini e capannone 15" del Programma di Riqualficazione Urbana "PRU-IP – Bando Periferie – Reggiane/Santa Croce" in Reggio nell'Emilia
CIG: 8392812F8C CUP J82J18000090001;-----

Premesso che:-----

- con il Verbale del Consiglio di Amministrazione STU Reggiane SpA n. 136 del 22 luglio 2020 venivano approvati il progetto e il quadro economico dell'intervento

denominato "Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 b/c" previa "Bonifica dei suoli e ripristino ambientale del sito contaminato ex Officine Reggiane lotto 15", nell'ambito del "PRU_IP-1a.bis - Ambito Centro Intermodale (CIM) ed ex Officine Reggiane - capannone 19, capannone 18, capannone 17, piazzale Europa, braccio storico di viale Ramazzini e capannone 15" del Programma di Riqualificazione Urbana "PRU-IP – Bando Periferie – Reggiane/Santa Croce" in Reggio nell'Emilia, CUP J82J18000090001 e, inoltre, veniva indetta la procedura aperta relativa ai lavori in oggetto, approvando i relativi disciplinare di gara, capitolato speciale, schema di contratto e indicazione dei requisiti minimi predisposti per gli appalti pubblici.-----

- il Responsabile del procedimento designato per la procedura in oggetto è l'architetto Massimo Magnani, Dirigente dell'Area programmazione territoriale e progetti speciali del Comune di Reggio Emilia;-----

- a seguito del soprarichiamato Verbale, con P.G. n. 127653 del 7 agosto 2020 il Servizio Appalti e Contratti del Comune di Reggio Emilia ha adottato il bando di gara per la procedura aperta in argomento, avente CIG (Codice Identificativo Gara) 8392812F8C, ove, tra l'altro, sono stabilite le date di venerdì 11 settembre 2020 alle ore 13:00 quale termine perentorio per la presentazione delle offerte e di lunedì 14 settembre 2020 dalle ore 10:30 lo svolgimento della prima seduta pubblica di gara;-----

- con riferimento alla suddetta gara, in data 10 agosto 2020 sono state effettuate le pubblicazioni nella GUUE (Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea) GU/S 2020/S 153-373883, nella GURI (Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana) 5^ serie speciale contratti pubblici n. 92, nel Profilo di committente e all'Albo Pretorio del

Comune di Reggio Emilia (fino al 11/09/2020), in data 11 agosto 2020 in SITAR (Sistema Informativo Telematico Appalti Regione Emilia-Romagna) e, di seguito, nei quotidiani nazionali Gazzetta Aste e Appalti (online dal 14/08/2020 al 11/09/2020, cartaceo in data 20/08/2020) e Il Sole 24 Ore (in data 17/08/2020), nonché nei quotidiani locali il Resto del Carlino e la Gazzetta di Reggio (entrambi in data 17/08/2020).

1^ seduta pubblica

L'anno duemilaventi, addì lunedì 14 settembre 2020, alle ore 11:00 in Reggio nell'Emilia, presso la sede del Servizio Appalti e Contratti - U.O.C. Acquisti, Appalti e Contratti – del Comune di Reggio Emilia, via San Pietro Martire n. 3, ha inizio l'esperimento della 1^ seduta pubblica di gara relativa alla procedura aperta, ai sensi degli articoli 3 comma 1 lettera sss), 30 e 60 D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, per l'aggiudicazione dell'appalto pubblico di lavori, come definito dall'articolo 3 comma 1 lettera II) D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, avente ad oggetto la *"Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 b/c" previa "Bonifica dei suoli e ripristino ambientale del sito contaminato ex Officine Reggiane lotto 15", parte integrante del presente appalto, nell'ambito del "PRU_IP-1a.bis - Ambito Centro Intermodale (CIM) ed ex Officine Reggiane - capannone 19, capannone 18, capannone 17, piazzale Europa, braccio storico di viale Ramazzini e capannone 15" del Programma di Riqualificazione Urbana "PRU-IP – Bando Periferie – Reggiane/Santa Croce" in Reggio nell'Emilia"* CIG 8392812F8C - CUP J82J18000090001, con importo a base di gara di € **8.026.973,16** (euroottomilioniventiseimilanovecentosettantatre/16), di cui € **207.473,72**

(euroduecentosettemilaquattrocentosettantatre/72) per costi della sicurezza non soggetti a ribasso di gara.-----

Interviene alla prima seduta procedurale l'arch. Massimo Magnani, Dirigente dell'Area programmazione territoriale e progetti speciali del Comune di Reggio Emilia e Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento dei suddetti lavori, quale Seggio di Gara - Organo Monocratico deputato allo svolgimento delle fasi preliminari di controllo della documentazione amministrativa (Busta "A"), finalizzate alla verifica dell'assenza di cause di esclusione ed al controllo delle dichiarazioni, presentate dagli offerenti, concernenti i requisiti di partecipazione e, pertanto, propedeutiche alla valutazione delle offerte ed alla conseguente proposta di ammissione/esclusione alle/dalle fasi successive.-----

Sono presenti alla seduta:-----

- dott. Alberto Prampolini, Dirigente del Servizio Appalti e Contratti del Comune di Reggio Emilia, in qualità di testimone e per il supporto giuridico-amministrativo nell'analisi della documentazione contenuta nelle Buste A "Documentazione amministrativa";-----

- ing. Elisa Bonoretti, funzionario tecnico dell'Area programmazione territoriale e progetti speciali del Comune di Reggio Emilia, in qualità di testimone e per il supporto nella verifica della documentazione.-----

Non sono presenti né rappresentanti degli operatori economici offerenti, né pubblico uditore.-----

L'Organo Monocratico di gara, verificata l'integrità dei plichi pervenuti, regolarmente sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura, attesta che gli stessi sono stati presentati presso l'Archivio comunale - Protocollo generale del Comune

di Reggio Emilia entro il termine per la presentazione delle offerte, stabilito perentoriamente nel Bando di gara per il giorno venerdì 11 settembre 2020 alle ore 13:00, dai seguenti offerenti, così come attestato agli atti dall'ufficio Archivio e Protocollo:-----

1) A.T.I. costituenda Allodi s.r.l., via Argonne 8/bis, 43125 Parma, C.F./P.IVA 00145330346 (mandatario) - Siro Marin, via S.Margherita 11, 35020 Correzzola (PD), C.F. MRNSRI46R13C812R, P.IVA 00602460289 (mandante), in atti P.G. n. 143721 del 11/09/2020;-----

2) A.T.I. costituenda Nial Nizzoli s.r.l., via Fosdondo 48, 42015 Correggio (RE), C.F./P.IVA 01684790353 (mandatario) - Consorzio Nazionale Cooperative di produzione e lavoro Ciro Menotti soc. coop. p.a., via Pier Traversari 63, 48121 Ravenna, C.F./P.IVA 00966060378 (mandante), in atti P.G. n. 143921 del 11/09/2020.-----

Sulla base delle offerte pervenute, il Seggio di Gara - Organo Monocratico, arch. Massimo Magnani, dichiara di non essere incompatibile con le funzioni da svolgere e, pertanto, di essere pienamente deputato alla verifica della documentazione amministrativa contenuta nelle Buste A presentate dagli operatori economici offerenti.-----

Di seguito, l'Organo monocratico dà atto che, verificate le stampe di controllo effettuate dal competente ufficio dell'U.O.C. acquisti appalti e contratti-Servizio appalti e contratti del Comune di Reggio Emilia, relative all'accesso alla sezione riservata e protetta istituita nel sito internet dell'A.N.A.C. (Autorità Nazionale Anticorruzione) concernente le annotazioni sugli operatori economici, sono presenti annotazioni per gli operatori offerenti Allodi s.r.l. e Consorzio Nazionale

Cooperative di produzione e lavoro *Ciro Menotti* soc. coop. p.a., non comportanti, come riportato dalla stessa A.N.A.C., l'automatica esclusione dalla partecipazione alle gare pubbliche e che, pertanto, è possibile procedere all'apertura di tutti i plichi presentati.-----

Inoltre, l'Organo monocratico dà atto che il suddetto ufficio comunale ha:-----

- proceduto alla verifica, tramite l'apposito sito internet, delle visure camerali dei sopra elencati operatori economici offerenti, appurando che gli stessi risultano tutti regolarmente in attività;-----

- proceduto alla verifica delle certificazioni attestanti la qualificazione alla esecuzione di lavori pubblici, accertando che tutti i suddetti offerenti sono in possesso di tali attestazioni, in corso di validità. Il Seggio monocratico di gara rileva che, comunque, le suddette certificazioni saranno capillarmente valutate in merito al loro contenuto, con riferimento alle categorie e classifiche richieste nella Lex specialis ai fini della partecipazione alla procedura di gara.-----

Di seguito, il Seggio di Gara – Organo Monocratico procede all'apertura dei plichi, come da ordine di arrivo e conseguente numero di protocollo generale attribuito dal competente ufficio Archivio e protocollo generale del Comune di Reggio Emilia, constatando la presenza e l'integrità all'interno di ciascuno dei plichi stessi delle sotto elencate buste:-----

BUSTA A) Documentazione amministrativa-----

BUSTA B) Offerta tecnica-----

BUSTA C) Offerta economica-----

Di seguito, per ciascun plico il Seggio di Gara – Organo Monocratico procede alla verifica del contenuto della Busta A "Documentazione amministrativa", onde

verificare la completezza e la correttezza dei documenti presentati e accertare l'assenza o la presenza di cause di esclusione.-----

A seguito dell'analisi di tale documentazione, dà atto che entrambi gli operatori economici offerenti prevedono il ricorso al subappalto, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., nei limiti delle vigenti normative di legge e delle disposizioni contenute nella lex specialis di gara.-----

L'Organo monocratico dà inoltre atto che l'offerente n. 1, A.T.I. costituenda Allodi s.r.l. - Siro Marin, al fine di ottemperare al rispetto dei requisiti di capacità tecnico-professionali richiesti, si avvarrà dell'istituto dell'avvalimento di cui all'art. 89 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., come da contratti di avvalimento e relativa documentazione, rispondente al disposto del Disciplinare di gara, contenuta nella Busta A e relativa alle seguenti ditte ausiliarie:-----

- Battaglioli Luca, strada nuova di Coloreto 29/A, 43123 Parma, C.F. BTTLCU80H15G337W, P.IVA 02333060347;-----
- Cogestra s.r.l., via 1° maggio 8, 43052 Colorno (PR), C.F./P.IVA 02770800346.--

Per tali società, il R.U.P. dispone l'immediata verifica della presenza di eventuali annotazioni riservate nel sito dell'ANAC, nonché la valutazione in merito al loro stato di attività tramite il controllo delle visure camerali, appurando la piena regolarità in merito di entrambe le ditte ausiliarie.-----

Per quanto concerne le certificazioni attestanti la qualificazione alla esecuzione di lavori pubblici dei due suddetti operatori economici ausiliari, il Seggio monocratico di gara prende visione e procede alla verifica di tali documenti come allegati in cartaceo alla documentazione amministrativa, accertandone la validità e la

corrispondenza alla Lex specialis, in ragione di quanto dichiarato dalla costituenda A.T.I. offerente in merito ai requisiti oggetto di avvalimento.-----

Con riferimento all'offerente n. 2, A.T.I. costituenda Nial Nizzoli s.r.l. - Consorzio Nazionale Cooperative di produzione e lavoro Ciro Menotti soc. coop. p.a., il Seggio di gara - Organo monocratico rileva che il mandante Consorzio Ciro Menotti indica quale impresa esecutrice la propria consorziata Tregi Società Cooperativa Consortile, via S. Ferruzzi 10, 48121 Ravenna, C.F./P.IVA 02589720396, la quale, a sua volta, indica quale esecutrice dei lavori di competenza la propria consorziata Ecis Global s.r.l., via S. Ferruzzi 10, 48121 Ravenna, C.F./P.IVA 01400920391.-----

Anche per tali società si procede alle verifiche concernenti le annotazioni riservate e le visure camerali, con esito positivo per entrambe.-----

Per quanto concerne le certificazioni attestanti la qualificazione alla esecuzione di lavori pubblici delle due suddette consorziate, il Seggio monocratico di gara rileva che, come confermato da immediata verifica effettuata nel sito istituzionale dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, Tregi Società Cooperativa Consortile ne risulta priva, mentre ne è dotata Ecis Global s.r.l., come da cartaceo allegato alla documentazione amministrativa. La corrispondenza alla Lex specialis di gara non viene effettuata, in ragione delle motivazioni di cui al soccorso istruttorio sotto dettagliato.-----

Al termine della valutazione dei documenti contenuti in ciascuna delle Buste A- Documentazione amministrativa, presentate dagli operatori economici offerenti, il Seggio di Gara - Organo Monocratico rileva che l'offerente n. 1, A.T.I. costituenda Allodi s.r.l. (mandatario) - Siro Marin (mandante), ha presentato tutta la

documentazione amministrativa generale corretta e quindi idonea alla qualificazione della gara e, pertanto è ammesso alla fase successiva della gara stessa:-----

Con riferimento all'offerente n. 2, A.T.I. costituenda Nial Nizzoli s.r.l. - Consorzio Nazionale Cooperative di produzione e lavoro Ciro Menotti soc. coop. p.a., il Seggio di gara – Organo monocratico dispone di porre in essere la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, rivolta, ai fini dell'ammissione al prosieguo della gara, alla regolarizzazione della dichiarazione e della afferente documentazione presentata con riferimento alla consorziata esecutrice indicata dalla mandante, come di seguito analiticamente riportato:-----

"Considerato che l'indicazione della consorziata esecutrice da parte della mandante si configura come consorzio cd. "a cascata", da ritenersi ex Adunanza Plenaria Consiglio di Stato 14/2013, pur ora vigente il D.Lgs. 50/2016, in contrasto con la vigente disciplina della partecipazione dei consorzi alle gare d'appalto, si richiede una nuova dichiarazione di consorziata/e esecutrice/i che individui imprese effettivamente e direttamente consorziate con il mandante. Tale dichiarazione dovrà revocare e sostituire la precedente dichiarazione, nonché essere corredata di tutta la documentazione richiesta dal Disciplinare di gara per le consorziate indicate come esecutrici, tra i quali il PASSOE aggiornato con la nuova esecutrice, il DGUE e gli allegati A1, A2, A3 e A4."-----

Stante la sopraddetta procedura di soccorso istruttorio, il Seggio di Gara – Organo Monocratico dispone la procrastinazione dell'apertura delle Buste B "Offerta tecnica" e la loro custodia, sigillate e integre come presentate dagli offerenti, in

M

apposito armadio blindato sito presso la UOC acquisti, appalti e contratti del Comune di Reggio Emilia, via San Pietro Martire 3 R.E., sotto la responsabilità del Dirigente del Servizio Appalti e Contratti del Comune di Reggio Emilia, dott. Alberto Prampolini.-----

Di seguito, le due Buste C "Offerta economica" presentate dai concorrenti vengono inserite in apposito imballo, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura dai presenti, arch. Massimo Magnani, dott. Alberto Prampolini e ing. Elisa Bonoretti, da custodirsi anch'esso nel suddetto armadio blindato sito presso la UOC acquisti, appalti e contratti del Comune di Reggio Emilia, via San Pietro Martire 3 R.E., sotto la responsabilità del Dirigente del Servizio Appalti e Contratti del Comune di Reggio Emilia, dott. Alberto Prampolini.-----

Alle ore 12:45 il Seggio di Gara – Organo Monocratico dichiara conclusa la prima seduta pubblica di gara.-----

Il R.U.P. e Organo Monocratico di gara arch. Massimo Magnani

